

# FUNDAMENTOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO INFORMAÇÕES GERAIS

# **APRESENTAÇÃO**

Partimos da premissa de que o Direito Imobiliário regulamenta as formas de publicidade dos atos de constituição, transmissão, modificação ou extinção dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais. No ordenamento de inscrição registral declarativa de direitos, a natureza, requisitos fundamentais e elementos formais de substância não publicitária daqueles atos caem sob a consideração, tratamento e estudo dos preceitos genéricos do Direito Civil, reservando-se para o Direito Imobiliário tão somente a regulamentação dos requisitos formais de finalidade publicitária dos atos modificativos dos Direitos Reais. Coisa distinta acontece nos ordenamentos em que se atribui inscrição registral, eficácia constitutiva das titularidades reais (países germânicos); nelas as formas de publicidade eliminaram as constitutivas, cumprindo por si mesmas tal função, dando lugar, consequentemente, a que o Direito Imobiliário ocupe-se da regulamentação dos atos modificativos em toda sua extensão e sob todos os seus aspectos.

Assim, embora o Direito Imobiliário só atenda à regulamentação dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais, ocasionalmente estende sua normatização a determinados Direitos Pessoais ou de Crédito, com o objetivo de dotar-lhes de certa garantia real ou de precisar as eventuais consequências que, em relação ao domínio e demais Direitos Reais, possam ocasionar (Direitos Pessoais orientados à obtenção de um Direito Real, dotados de garantia, de eficácia real, etc.).

Portanto, o curso visa proporcionar ao participante a capacitação profissional necessária para atuação em consultorias e assessorias imobiliárias especializadas, nas áreas cível, administrativa e penal, em processos administrativos e judiciais, habilitando-o também a ministrar aulas e palestras em empresas, organizações e cursos superiores.

Nesse sentido, exige-se a qualificação dos profissionais ligados ao Direito e aos negócios imobiliários, deve sustentar-se em novos fundamentos e constituir-se fator de liderança do processo de desenvolvimento humano e de formação para a cidadania.

#### **OBJETIVO**

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Imobiliário.

#### **METODOLOGIA**

Em termos gerais, a metodologia será estruturada e desenvolvida numa dimensão da proposta em EAD, na modalidade online ou semipresencial, visto que a educação a distância está consubstanciada na concepção de

mediação das tecnologias em rede, com momentos presenciais e atividades a distância em ambientes virtuais de aprendizagens, que embora, acontece fundamentalmente com professores e alunos separados fisicamente no espaço e ou no tempo, mas que se interagem através das tecnologias de comunicação. Assim, todo processo metodológico estará pautado em atividades nos Ambientes Virtuais de Aprendizagem (AVA).

Código	Disciplina	Carga Horária
4839	Introdução à Ead	60

# **APRESENTAÇÃO**

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

#### **OBJETIVO GERAL**

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

# UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL

PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

#### UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM

A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS ANÁLISE DE TEXTOS ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

# UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM

O RACIOCÍNIO DEDUTIVO O RACIOCÍNIO INDUTIVO O RACIOCÍNIO ABDUTIVO A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

#### UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD

INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO? COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES? COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

#### REFERÊNCIA BÁSICA

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. Educação e Tecnologias. Editora TeleSapiens, 2020.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DUARTE, Iria H. Q. Fundamentos da Educação. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. Sistemas e Multimídia. Editora TeleSapiens, 2020.

#### **PERIÓDICOS**

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. Pensamento Científico. Editora TeleSapiens, 2020.

# **APRESENTAÇÃO**

Considerações históricas da política urbana a nível global. Evolução da política urbana no Brasil. A política urbana na Constituição Federal. O papel do Estatuto da Cidade. Outras normas vigentes. Direito Urbano. Origem das cidades. O direito urbano na contemporaneidade. Conceitos e princípios. Diferença entre imóvel urbano e imóvel rural. O direito imobiliário. Aspectos históricos. Crescimento do direito imobiliário no Brasil. Conceitos e características. Princípios enformadores. Áreas de atuação do direito imobiliário. Sistema registral imobiliário. Termos do sistema registral vigente. Princípios gerais. Princípios específicos. Estrutura registral vigente.

#### **OBJETIVO GERAL**

Esta disciplina tem por finalidade municiar o profissional das áreas de direito, arquitetura, transações imobiliárias e afins, dos conhecimentos e práticas relacionados com a legislação imobiliária.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Discutir os impactos do Estatuto da Cidade na consolidação da política urbana.
- Identificar as principais diferenças entre imóvel urbano e imóvel rural.
- Descrever os princípios que servem de base para o direito imobiliário.
- Conhecer os princípios específicos da atividade registral.
- Avaliar a estrutura do sistema registral imobiliário brasileiro.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

#### UNIDADE I - POLÍTICA URBANA E O ESTATUTO DA CIDADE

EVOLUÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO CONTEXTO GLOBAL POLÍTICA URBANA NO BRASIL OS IMPACTOS DO ESTATUTO DA CIDADE NORMAS DE COMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA URBANA

# UNIDADE II - FUNDAMENTOS DO DIREITO URBANO E TERRITORIAL

ORIGEM DAS CIDADES E DO DIREITO URBANÍSTICO DIREITO URBANO NA CONTEMPORANEIDADE CONCEITOS E PRINCÍPIOS DO DIREITO URBANO IMÓVEL URBANO E IMÓVEL RURAL

#### UNIDADE III – DIREITO IMOBILIÁRIO E SUAS BASES

DIREITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL CONCEITOS E CARACTERÍSTICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO BASES DO DIREITO IMOBILIÁRIO ÁREAS DE ATUAÇÃO DO DIREITO IMOBILIÁRIO

#### UNIDADE IV - REGISTRO DE IMÓVEIS

TERMINOLOGIA DO SISTEMA REGISTRAL FUNDAMENTOS DO SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO PRINCÍPIOS DA ATIVIDADE REGISTRAL O SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

#### REFERÊNCIA BÁSICA

ARIMATÉA, José Rodrigues. **O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas.** São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. Direito Imobiliário – Teoria e Prática. 15° ed. Editora: Forense, 2020.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LOUREIRO, Luiz Guilherme. Registros Públicos Teoria e Prática. 9ª ed. Salvador: Juspodivm, 2018.

RODRIGUES, Francisco Luciano Lima (Org.). **Estudos de Direito Constitucional e Urbanís** . São Paulo: RCS, 2007.

#### **PERIÓDICOS**

SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. 5. ed. São Paulo: Malheiros, 2008.

4965	Noções de Direito	60

# **APRESENTAÇÃO**

Noções de Direito. Teoria geral do estado. Noções de Direito constitucional. A constituição: organização do estado e dos poderes. Administração pública: Conceitos e princípios constitucionais. Direitos e garantias fundamentais. Noções de Direito Civil. Noções de Direito tributário. Direitos sociais na constituição federal.

# **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo visa introduzir o estudante ou profissional da área jurídica no Direito, abordando os principais conceitos, fundamentos e princípios teórico-filosóficos.

# **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Entender os fundamentos do direito, espécies normativas e a diferença entre processo e procedimento.
- Reconhecer o conceito de direito constitucional, classificações e histórico.
- Entender os fundamentos do direito civil, interpretar as determinações legais sobre contratos e analisar determinações legislativas do direito da família e sucessores.
- Interpretar o funcionamento do direito tributário e suas implicações.

# CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

#### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO**

O DIREITO E SUA RELAÇÃO COM A JUSTIÇA E A MORAL CLASSIFICAÇÕES, RAMOS E FONTES DO DIREITO NORMAS JURÍDICAS, PROCESSOS E PROCEDIMENTO TEORIA GERAL DO ESTADO

# UNIDADE II - DIREITO CONSTITUCIONAL E A ORGANIZAÇÃO DO ESTADO

A CONSTITUIÇÃO: CONCEITOS, CLASSIFICAÇÕES E HISTÓRICO PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS E DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS ORGANIZAÇÃO DO ESTADO: A UNIÃO, OS ESTADOS, O DISTRITO FEDERAL E OS MUNICÍPIOS A ORGANIZAÇÃO E A SEPARAÇÃO DOS PODERES NA CONSTITUIÇÃO DE 1988

## **UNIDADE III – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL**

NOÇÕES DE DIREITO CIVIL BENS E OBRIGAÇÕES CONTRATOS E DIREITOS DAS COISAS DIREITO DE FAMÍLIA E DIREITO DAS SUCESSÕES

# UNIDADE IV – PRINCÍPIOS DO DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITOS SOCIAIS

NOÇÕES DE DIREITO TRIBUTÁRIO SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL A RELAÇÃO JURÍDICO-TRIBUTÁRIA DIREITOS SOCIAIS

#### REFERÊNCIA BÁSICA

DIAS, M. B. Manual das Sucessões. 4ª ed. rev. Atual. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

DINIZ, M. H. Curso de Direito Civil Brasileiro. Saraiva: São Paulo. 33ª Ed. Rev, 2016.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

KELSEN, H. **Teoria Pura do Direito**: Introdução à problemática científica do direito, tradução de J. Cretello Jr. E Agnes Cretella. 7ª Edição revisada da tradução. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011.

LENZA, P. Direito Constitucional Esquematizado. São Paulo: Editora Saraiva, 2018.

NADER, P. **Introdução ao estudo do direito**, 23ª edição revista e atualizada, Rio de Janeiro: Forense, 2003.

#### **PERIÓDICOS**

PAULO, V.; ALEXANDRINO, M. Direito Constitucional Descomplicado. São Paulo: Método, 2018.

REALE, M. Lições preliminares de direito. São Paulo: Saraiva, 2003, p. 321

SABBAG, E. Manual de direito tributário. São Paulo: Saraiva, 2015.

SILVA, J. A. da. Curso de Direito Constitucional Positivo. 42. ed. São Paulo: Malheiros, 2019.

4991	Direito do Consumidor	60
4991	Direito do Consumidor	60

# **APRESENTAÇÃO**

Noções gerais de direito do consumidor. O direito do consumidor no Brasil e sua evolução. Características do Código de Defesa do Consumidor. Partes e objeto da relação de consumo. O papel da globalização na relação consumerista. A relação de consumo. Elementos da relação jurídica de consumo. Princípios básicos da relação de consumo. Direitos básicos do consumidor. A responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor. A proteção contratual. A função social do contrato. Do contrato de adesão. Da garantia e dos prazos contratuais. Sobre o direito de arrependimento. Das práticas abusivas. Da responsabilidade do fornecedor. Banco de dados e cadastro de inadimplentes no CDC. Alguns casos práticos de abuso de direito consumerista.

#### **OBJETIVO GERAL**

Ao término deste componente curricular o aluno estará habilitado a aplicar o Código de Defesa do Consumidor (CDC) às várias situações de conflitos entre as empresas e seus clientes, com inúmeras aplicações para empresários, advogados e consumidores interessados em conhecer melhor quais são os seus direitos e deveres na relação de consumo.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Apresentar na forma de discussão as partes e o objeto das relações de consumo.
- Avaliar de que maneira se dá a responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor.
- Conhecer as garantias e os prazos contratuais na relação de consumo.
- Conhecer como funciona o banco de dados e o cadastro de inadimplentes no CDC.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

#### UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO DO CONSUMIDOR

O DIREITO DO CONSUMIDOR NO BRASIL E SUA EVOLUÇÃO CARACTERÍSTICAS DO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR PARTES E OBJETO DA RELAÇÃO DE CONSUMO O PAPEL DA GLOBALIZAÇÃO NA RELAÇÃO CONSUMERISTA

# UNIDADE II – DA RELAÇÃO DE CONSUMO

ELEMENTOS DA RELAÇÃO JURÍDICA DE CONSUMO PRINCÍPIOS BÁSICOS DA RELAÇÃO DE CONSUMO

DIREITOS BÁSICOS DO CONSUMIDOR A RESPONSABILIDADE NO CDC

UNIDADE III – DA PROTEÇÃO CONTRATUAL A FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO DO CONTRATO DE ADESÃO DA GARANTIA E DOS PRAZOS CONTRATUAIS SOBRE O DIREITO DE ARREPENDIMENTO

UNIDADE IV - DAS PRÁTICAS ABUSIVAS

DAS CLÁUSULAS ABUSIVAS
DA RESPONSABILIDADE DO FORNECEDOR
BANCO DE DADOS E CADASTRO DE INADIMPLENTES NO CDC
CASOS PRÁTICOS DE ABUSO DE DIREITO CONSUMERISTA

#### REFERÊNCIA BÁSICA

ALMEIDA, Carlos Ferreira de. **Direito do consumo**. Coimbra: Almedina, 2005.
BITTAR, Carlos Alberto. **Direitos do consumidor**. 5. ed. Rio de Janeiro: Forense Universitária, 2002. CAVALIERI FILHO, Sérgio. **Programa de direito do consumidor**. São Paulo: Atlas, 2008.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

GODOY, Claudio Luiz Bueno de. **Função social do contrato**. De acordo com o novo Código Civil. (Coleção Prof. Agostinho Alvim). São Paulo: Saraiva, 2004.

#### **PERIÓDICOS**

KHOURI, Paulo R. Roque. Direito do Consumidor. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2005.

5004	Ética e Direito Imobiliário	60

# **APRESENTAÇÃO**

Ética: construção e trajetória histórica. Genealogia ética. A ética e moral. A ética profissional. Propriedade e direitos reais. Dúvida registral e retificação do registro imobiliário. Ação de desapropriação. Ação reivindicatória. Incorporação, parcelamento de solo e investimentos imobiliários. Promessa de compra e venda. Distrato e resoluções de compromisso de compra e venda. Corretagem de imóveis. Condomínio. Cobranças e despesas condominiais. Vizinhança. Posse.

#### **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo discorre sobre a importância da ética no mundo profissional e nas transações imobiliárias, assim como o compêndio jurídico aplicável à realidade das operações imobiliárias, formando no futuro corretor de imóveis as competências necessárias para garantir a segurança jurídica de seus negócios imobiliários.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Definir conceitos como cidadania, justiça, solidariedade e sua relação com a ética.
- Aplicar o conceito de ética às várias situações e conflitos no mundo do trabalho.
- Aplicar as prerrogativas legais da ação de desapropriação, bem como suas consequências
- Elaborar distratos no âmbito das transações imobiliárias, compreendendo suas consequências na relação de consumo.
- Definir o conceito de posse no âmbito do direito imobiliário, avaliando seus impactos nas várias situações de conflito e contendas judiciais.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

# UNIDADE I – FUNDAMENTOS DA ÉTICA

ÉTICA: CONSTRUÇÃO E TRAJETÓRIA HISTÓRICA GENEALOGIA ÉTICA A ÉTICA E MORAL A ÉTICA PROFISSIONAL

# UNIDADE II – DIREITO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

PROPRIEDADE E DIREITOS REAIS DÚVIDA REGISTRAL E RETIFICAÇÃO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO AÇÃO REIVINDICATÓRIA

# UNIDADE III – DIREITO DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

INCORPORAÇÃO, PARCELAMENTO DE SOLO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA DISTRATOS E RESOLUÇÕES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA CORRETAGEM DE IMÓVEIS

#### **UNIDADE IV - DIREITO CONDOMINIAL**

CONDOMÍNIO COBRANÇAS E DESPESAS CONDOMINIAIS VIZINHANÇA POSSE

#### REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. Curso de Direito Imobiliário. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

SCAVONE JUNIOR, L. A. Direito Imobiliário: Teoria e Prática. 15. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2020

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

SERRA, Monete Hipólito; SERRA, Márcio Guerra. Registro de Imóveis. 4. ed. São Paulo: Foco, 2020.

#### **PERIÓDICOS**

BONADIO, J. B. Ética e Disciplina do Corretor de Imóveis. J. B. Bonadio. 2020.

4928	Matemática Financeira	60

# **APRESENTAÇÃO**

Capitalização Simples. Capitalização composta. Descontos simples e compostos. Séries de pagamentos. Sistemas de amortização de empréstimos. Correção Monetária e inflação.

#### **OBJETIVO GERAL**

Este componente curricular tem por objetivo munir o profissional de finanças dos instrumentos teóricos e práticos para o exercício das principais atividades, como o cálculo de descontos, capitalização, juros simples e compostos e vários outros tipos de incrementos e amortizações no dia a dia das finanças empresariais.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Identificar as Capitalização e Taxas
- Estudar as Séries de Pagamentos e Descontos
- Conhecer os Sistemas de Amortização

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

# UNIDADE I – CAPITALIZAÇÃO E TAXAS

CAPITALIZAÇÃO SIMPLES
CAPITALIZAÇÃO COMPOSTA
TAXAS
FLUXO DE CAIXA E EQUIVALÊNCIA FINANCEIRA

# UNIDADE II – SÉRIES DE PAGAMENTOS E DESCONTOS

CONHECENDO O DESCONTO SIMPLES APLICANDO O DESCONTO COMPOSTO SÉRIES DE PAGAMENTOS POSTECIPADAS SÉRIES DE PAGAMENTOS ANTECIPADAS E DIFERIDAS

# UNIDADE III – ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

ÍNDICES DE ATUALIZAÇÃO E INFLAÇÃO VARIAÇÕES DE ÍNDICES TAXAS DE JUROS: NOMINAL, EFETIVA, REAL E APARENTE TAXA DE DESVALORIZAÇÃO DA MOEDA

# UNIDADE IV – SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

SISTEMA AMERICANO DE AMORTIZAÇÃO

SISTEMA DE AMORTIIZAÇÃO CONSTANTE SISTEMA PRICE OU FRANCES DE AMORTIZAÇÃO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO MISTO

#### REFERÊNCIA BÁSICA

ASSAF NETO, A.? Matemática Financeira e suas Aplicações. 12ª. ed. São Paulo: Atlas, 2012.

BAUER, U. R. Matemática financeira fundamental. São Paulo: Atlas, 2003.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

CASTANHEIRA, N. P.; MACEDO, L. R. D.? **Matemática Financeira Aplicada**. Curitiba: Intersaberes, 2013. 275 p.

CASTANHEIRA, N. P; SERENATO, V. S. **Matemática financeira e análise financeira para todos os níveis:** soluções algébricas e soluções na HP-12c. 2. ed. CURITIBA: Juruá, 2011. 228 p.

#### **PERIÓDICOS**

FARIA, R. G. **Matemática comercial e financeira**: com exercícios e cálculos em Excel e HP-12C. São Paulo: Ática, 2007.

4992	Operações Imobiliárias	60
4992	Operações Imobiliárias	60

# **APRESENTAÇÃO**

Conceito e origens de operação imobiliária. Tipos de operações imobiliárias. Personagens necessários às operações imobiliárias. Conselhos e entidades de classe. Conceito e história do corretor de imóveis. O mercado de trabalho em corretagem imobiliária. Comissão de corretagem imobiliária. Código de ética do corretor de imóveis. Análise mercadológica imobiliária. Ferramentas do marketing nas operações imobiliárias. Gestão das atividades de corretagem. Gestão de carreira na área imobiliária. Introdução aos contratos. Contratos imobiliários. Garantias contratuais. Contrato de corretagem.

#### **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo tem por finalidade instruir o estudante ou profissional da área imobiliária sobre as operações envolvendo a corretagem de imóveis e as transações imobiliárias sob a ótica do corretor, abordando os aspectos técnicos e jurídicos inerentes à profissão e ao seu vasto campo de atuação.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Compreender o conceito e a origem histórica das operações imobiliárias, bem como sua importância para sociedade moderna.
- Aplicar as várias técnicas e formatos legais do cálculo da comissão de corretagem nas transações imobiliárias.
- Executar os procedimentos da rotina diária de um corretor de imóveis, aplicando técnicas e ferramentas gerenciais para atingir alto nível de performance.
- Mensurar o valor e qualificar as principais garantias contratuais, compreendendo as previsões legais de execução em caso de inadimplência, rescisão ou outro tipo de evento transacional envolvendo contratos imobiliários.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

# UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CONCEITO E ORIGENS DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA TIPOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS PERSONAGENS NECESSÁRIOS ÀS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE

#### UNIDADE II - O CORRETOR DE IMÓVEIS

CONCEITO E HISTÓRIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS O MERCADO DE TRABALHO EM CORRETAGEM IMOBILIÁRIA COMISSÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

#### UNIDADE III - CORRETOR, MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

ANÁLISE MERCADOLÓGICA IMOBILIÁRIA FERRAMENTAS DO MARKETING NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS GESTÃO DAS ATIVIDADES DE CORRETAGEM GESTÃO DE CARREIRA NA ÁREA IMOBILIÁRIA

# UNIDADE IV - ASPECTOS JURÍDICOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

INTRODUÇÃO AOS CONTRATOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS GARANTIAS CONTRATUAIS CONTRATO DE CORRETAGEM

# REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. Curso de Direito Imobiliário. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

AVVAD, P. E. **Direito Imobiliário: Teoria Geral e Negócios Imobiliários**. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

# REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

REZENDE, J. M. Operações Imobiliárias. Goiânia: Ed. AB, 2001.

TRAVASSO, A. Compra e venda de imóveis. Rio de Janeiro: Nórdica, 1991.

#### **PERIÓDICOS**

CHALHUB, M. N.. Negócio fiduciário. 4 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

4847 Pensamento Científico	60
----------------------------	----

# **APRESENTAÇÃO**

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas das ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

#### **OBJETIVO GERAL**

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

# UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA

A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

# UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO

A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO RESUMO FICHAMENTO RESENHA

#### **UNIDADE III - PROJETOS DE PESQUISA**

COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA? COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA? QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA? COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

#### UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT

TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS

# NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

#### REFERÊNCIA BÁSICA

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. Pensamento Científico. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. Estatística Básica. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. Português Instrumental. Editora TeleSapiens, 2019.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. Introdução à EaD. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. Análise e Pesquisa de Mercado. Editora TeleSapiens, 2020.

#### **PERIÓDICOS**

CREVELIN, Fernanda. Oficina de Textos em Português. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. Gestão de Projetos. Editora TeleSapiens, 2020.

4872 Trabalho de Conclusão de Curso	80
-------------------------------------	----

# **APRESENTAÇÃO**

Elaboração do Trabalho de conclusão de curso pautado nas Normas aprovadas pelo Colegiado do Curso, utilizando conhecimentos teóricos, metodológicos e éticos sob orientação docente. Compreensão dos procedimentos científicos a partir de um estudo de um problema de saúde; desenvolvimento de habilidades relativas às diferentes etapas do processo de pesquisa; aplicação de um protocolo de pesquisa; elaboração e apresentação do relatório de pesquisa.

#### **OBJETIVO GERAL**

Construir conhecimentos críticos reflexivos no desenvolvimento de atitudes e habilidades na elaboração do trabalho de conclusão de curso.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Revisar construindo as etapas que formam o TCC: artigo científico.
- Capacitar para o desenvolvimento do raciocínio lógico a realização da pesquisa a partir do projeto de pesquisa elaborado.

# CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A Pesquisa Científica;

Estrutura geral das diversas formas de apresentação da pesquisa;

Estrutura do artigo segundo as normas específicas;

A normalização das Referências e citações.

#### REFERÊNCIA BÁSICA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 6028**: informação e documentação – resumo, resenha e recensão - apresentação. Rio de Janeiro: ABNT, 2021.

LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Fundamentos de metodologia científica**. 3. ed. rev. e ampl. São Paulo: Atlas, 1991.

SEVERINO, Antonio Joaquim. **Metodologia do trabalho científico**. 23. ed., rev. e atual. São Paulo: Cortez, 2007.

VOLPATO, Gilson Luiz. Como escrever um artigo científico. **Anais da Academia Pernambucana de Ciência Agronômica**, Recife, v. 4, p.97-115, 2007. Disponível em:

http://www.journals.ufrpe.br/index.php/apca/article/view/93. Acesso em 04 jul. 2018.

# REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Fundamentos de metodologia científica**. 3. ed. rev. e ampl. São Paulo: Atlas, 1991.

SEVERINO, Antonio Joaquim. **Metodologia do trabalho científico**. 23. ed., rev. e atual. São Paulo: Cortez, 2007.

#### **PERIÓDICOS**

VOLPATO, Gilson Luiz. Como escrever um artigo científico. **Anais da Academia Pernambucana de Ciência Agronômica**, Recife, v. 4, p.97-115, 2007. Disponível em: http://www.journals.ufrpe.br/index.php/apca/article/view/93. Acesso em 04 jul. 2018.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0 (sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

# SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO

Os profissionais que se relacionam diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, desenvolvendo a ciência jurídica e interação com a sociedade, desenvolverá habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Imobiliário, considerando os aspectos constitucionais e infraconstitucionais da legislação.