DIREITO IMOBILIÁRIO PARA CORRETORES DE IMÓVEIS
INFORMAÇÕES GERAIS

APRESENTAÇÃO

O curso visa proporcionar ao participante a capacitação profissional necessária para atuação em consultorias e assessorias imobiliárias especializadas, nas áreas cível, administrativa e penal, em processos administrativos e judiciais, habilitando-o também a ministrar aulas e palestras em empresas, organizações e cursos superiores.
Nesse sentido, exige-se a qualificação dos profissionais ligados ao Direito e aos negócios imobiliários, deve sustentar-se em novos fundamentos e constituir-se fator de liderança do processo de desenvolvimento humano e de formação para a cidadania.

OBJETIVO

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Imobiliário.

METODOLOGIA

Concebe o curso de Especialização em Gestão Escolar e Coordenação Pedagógica, numa perspectiva de Educação a Distância – EAD, visando contribuir para a qualificação de profissionais que atuam ou pretendem atuar na área de Gestão e Coordenação, numa abordagem sócio-histórica que se fundamenta em uma perspectiva mais ampla da sociedade e sua relação com o trabalho.

Código	Disciplina	Carga Horária
4988	Direito Notarial e Registral	60

APRESENTAÇÃO

Conceitos e características do Direito Notarial e do Direito Registral. Princípios do Direito Notarial e do Direito Registral. Considerações sobre a atividade notarial e registral. Incompatibilidade, impedimentos e extinção dos serviços notarial e registral. O Tabelionato de Notas. Escrituras Públicas. Tipos de escritura pública. Ata notarial. Registro civil das pessoas naturais. Do Registro de nascimentos e do de Casamento. Do Registro de Óbito, da Emancipação e da Interdição. O Registro Civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Os livros de títulos e documentos. Protesto de títulos. Registro de imóveis e os seus livros.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por objetivo capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a aplicar a legislação e os procedimentos notariais e registrais na gestão e operação de tabelionatos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender as características do Direito Notarial e do Direito Registral.
- Identificar a responsabilidade, direitos e deveres da atividade notarial e registral.
- Compreender a finalidade do registro civil das pessoas naturais e os tipos de atos.
- Aplicar os procedimentos de execução, sustação e cancelamento dos protestos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL
DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: CONCEITO E CARACTERÍSTICAS
DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: PRINCÍPIOS
ATIVIDADES NOTARIAIS E REGISTRAIS
INCOMPATIBILIDADE, IMPEDIMENTOS E EXTINÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

UNIDADE II – ATIVIDADES DO TABELIONATO
ATRIBUIÇÕES DO TABELIONATO DE NOTAS
ESCRITURAS PÚBLICAS: CARACTERÍSTICAS GERAIS
TIPOS DE ESCRITURA PÚBLICA
ATA NOTARIAL

UNIDADE III – TIPOS DE REGISTRO
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REGISTROS DE NASCIMENTO E CASAMENTO
REGISTROS DE ÓBITO, EMANCIPAÇÃO E INTERDIÇÃO
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

UNIDADE IV – TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
LIVROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

REFERÊNCIA BÁSICA

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

MELO, M. A. S. **Revista de Direito Imobiliário**. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 2012.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

PADOIN, F. F. **Direito Notarial e registral**. Ijuí: Ed. Unijuí, 2011.

TIBÃES, A. C. B. **Direito imobiliário: Sistema notarial e registral**. Montes Claros: E-tecBrasil, 2015.

PERIÓDICOS

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

4839	Introdução à Ead	60

APRESENTAÇÃO

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

OBJETIVO GERAL

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

OBJETIVO ESPECÍFICO

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL
PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA
GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD
AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM
RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS
OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS
ANÁLISE DE TEXTOS
ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
O RACIOCÍNIO DEDUTIVO
O RACIOCÍNIO INDUTIVO
O RACIOCÍNIO ABDUTIVO
A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD
INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS
COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO?
COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES?
COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

REFERÊNCIA BÁSICA

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. **Educação e Tecnologias**. Editora TeleSapiens, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DUARTE, Iria H. Q. **Fundamentos da Educação**. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. **Sistemas e Multimídia**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

5003	Legislação Imobiliária Urbana e Territorial	60

APRESENTAÇÃO

Considerações históricas da política urbana a nível global. Evolução da política urbana no Brasil. A política urbana na Constituição Federal. O papel do Estatuto da Cidade. Outras normas vigentes. Direito Urbano. Origem das cidades. O direito urbano na contemporaneidade. Conceitos e princípios. Diferença entre imóvel urbano e imóvel rural. O direito imobiliário. Aspectos históricos. Crescimento do direito imobiliário no Brasil. Conceitos e características. Princípios enformadores. Áreas de atuação do direito imobiliário. Sistema registral imobiliário. Termos do sistema registral vigente. Princípios gerais. Princípios específicos. Estrutura registral vigente.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por finalidade municiar o profissional das áreas de direito, arquitetura, transações imobiliárias e afins, dos conhecimentos e práticas relacionados com a legislação imobiliária.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Discutir os impactos do Estatuto da Cidade na consolidação da política urbana.
- Identificar as principais diferenças entre imóvel urbano e imóvel rural.
- Descrever os princípios que servem de base para o direito imobiliário.
- Conhecer os princípios específicos da atividade registral.
- Avaliar a estrutura do sistema registral imobiliário brasileiro.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – POLÍTICA URBANA E O ESTATUTO DA CIDADE
EVOLUÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO CONTEXTO GLOBAL

POLÍTICA URBANA NO BRASIL
OS IMPACTOS DO ESTATUTO DA CIDADE
NORMAS DE COMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA URBANA

UNIDADE II – FUNDAMENTOS DO DIREITO URBANO E TERRITORIAL
ORIGEM DAS CIDADES E DO DIREITO URBANÍSTICO
DIREITO URBANO NA CONTEMPORANEIDADE
CONCEITOS E PRINCÍPIOS DO DIREITO URBANO
IMÓVEL URBANO E IMÓVEL RURAL

UNIDADE III – DIREITO IMOBILIÁRIO E SUAS BASES
DIREITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL
CONCEITOS E CARACTERÍSTICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO
BASES DO DIREITO IMOBILIÁRIO
ÁREAS DE ATUAÇÃO DO DIREITO IMOBILIÁRIO

UNIDADE IV – REGISTRO DE IMÓVEIS
TERMINOLOGIA DO SISTEMA REGISTRAL
FUNDAMENTOS DO SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO
PRINCÍPIOS DA ATIVIDADE REGISTRAL
O SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

REFERÊNCIA BÁSICA

ARIMATÉA, José Rodrigues. **O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas.** São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. **Direito Imobiliário – Teoria e Prática**. 15° ed. Editora: Forense, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LOUREIRO, Luiz Guilherme. **Registros Públicos Teoria e Prática**. 9ª ed. Salvador: Juspodivm, 2018.

RODRIGUES, Francisco Luciano Lima (Org.). **Estudos de Direito Constitucional e Urbanís** . São Paulo: RCS, 2007.

PERIÓDICOS

SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. 5. ed. São Paulo: Malheiros, 2008.

4954	**Direito Sucessório**	**60**

APRESENTAÇÃO

Introdução ao Direito sucessório: Noções e conceituação. Conceitos. Fundamentos e princípios. Sucessão em geral. Teoria geral do Direito sucessório. Ação de petição de herança. Aspectos processuais. Sucessão legítima e testamentária. Transmissão da herança. Espécies de sucessão e sucessores. Abertura do processo sucessório. Aceite, renúncia e cessão de direitos hereditários. Introdução ao planejamento sucessório. Conceitos. Regime de bens. Herança digital. Jurisprudência e legislação. Tributação sucessória. Responsabilidade dos herdeiros pelos tributos devidos pelo de cujus. Tributação decorrente da transmissão de bem para herdeiros ou legatários. Tributação gerada pelo espólio. Tributação decorrente da

cessão dos direitos hereditários.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina visa capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a entender e aplicar os princípios e dispositivos legais relacionados à sucessão de bens à luz do direito da família e do direito civil.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Identificar os conceitos básicos do direito sucessório e aplicar a teoria geral do mesmo.
- Interpretar ações de petição de herança e enunciar os aspectos processuais pertinentes à matéria.
- Examinar as diferenças entre sucessão legítima e testamentária e analisar seus conceitos.
- Discutir os processos de abertura de herança, inventário, capacidade e atos de renúncia.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – DIREITO SUCESSÓRIO E OS ASPECTOS PROCESSUAIS
DIREITO SUCESSÓRIO: NOÇÕES E CONCEITUAÇÃO
TEORIA GERAL DO DIREITO SUCESSÓRIO
AÇÕES DE HERANÇA NO DIREITO SUCESSÓRIO
ASPECTOS PROCESSUAIS DO DIREITO DE SUCESSÃO

UNIDADE II – TESTAMENTOS E INVENTÁRIOS
SUCESSÃO LEGÍTIMA E TESTAMENTÁRIA
ABERTURA E TRANSMISSÃO DE HERANÇA
ACEITAÇÃO, RENÚNCIA E CESSÃO NA SUCESSÃO LEGÍTIMA
INVENTÁRIO E CAPACIDADE SUCESSÓRIA

UNIDADE III – PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO E A HERANÇA DIGITAL
INTRODUÇÃO AO PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO
DESDOBRAMENTOS DO PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO
A HERANÇA DIGITAL
LEGISLAÇÃO E JURISPRUDÊNCIA NA HERANÇA DIGITAL

UNIDADE IV – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS DO DIREITO SUCESSÓRIO
RESPONSABILIDADE DOS HERDEIROS
TRIBUTAÇÃO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS
TRIBUTAÇÃO SOBRE O ESPÓLIO
TRIBUTAÇÃO SOBRE A CESSÃO DOS DIREITOS HEREDITÁRIOS

REFERÊNCIA BÁSICA

COELHO, Fábio Ulhoa, **Curso de Direito Civil: família, sucessões**. 5ª.Ed. rev. e atual. 5 vol. São Paulo: Saraiva, 2012.

FARIAS, Cristiano Chaves de. **Curso de direito civil: sucessões**. 4ª. Ed. rev. ampl. e atual. Salvador: Ed. JusPodivm, 2018.

GAGLIANO, Pablo S; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. N**ovo curso de direito civil: direito das sucessões**. 6ª. Ed. 7 vol. São Paulo: Saraiva Educação, 2019.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil brasileiro: direito das sucessões**. 8ª. Ed. São Paulo: Saraiva, 2014.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil 3 Esquematizado: responsabilidade civil, direito de família, direito das sucessões**. 4ª. Ed. São Paulo: Saraiva, 2017.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil. Direito das Sucessões**. Vol. VI. 24ª. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

PERIÓDICOS

TARTUCE, Flávio. **Manual de Direito Civil**. Volume Único. 8ª. Ed. São Paulo: Método, 2018.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito Civil. Direito das Sucessões**. 13ª. Ed. São Paulo: Atlas, 2013.

5001	Elaboração e Gestão de Contratos	60

APRESENTAÇÃO

Contexto da existência dos contratos. Definição de contrato. Evolução histórica do conceito de contrato e seus reflexos nos dias atuais. Contrato no Direito Romano. Contrato no Direito Medieval. Contrato no Direito Moderno. Estrutura de um contrato e seus princípios enformadores. Objetivos do contrato e sua relação com princípios fundamentais. Elementos indispensáveis ao contrato e partes essenciais. Requisitos de validade de um contrato. Identificação de alguns tipos de contratos na prática. Análise da classificação dos contratos no Código Civil. Contratos empresariais. Contratos de trabalho. Outros tipos de contratos. Importância da gestão de contratos. Benefícios da gestão contratual e boas práticas contratuais. Processos de renovação, rescisão e outras medidas extrajudiciais. Plataformas de contratos eletrônicos.

OBJETIVO GERAL

Garantir agilidade nos trâmites organizacionais na criação, execução, gerenciamento e análise de contratos com maior qualidade e em conformidade em todo o ciclo de vida do documento reduzindo custos operacionais. Gerenciar o armazenamento e históricos contratuais. Controlar os prazos de vencimento para renovação de contratos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Averiguar de que maneira se consolidou o conceito de contrato atualmente com base nas transformações pelas quais enfrentou no decorrer do tempo.
- Identificar os elementos indispensáveis ao contrato bem como as partes essenciais.
- Explorar alguns tipos de contratos empresariais e contratos de trabalho.
- Observar como se forma outros tipos de contratos igualmente importantes.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I
EVOLUÇÃO DO CONTRATO
O CONTRATO NO DIREITO ROMANO
O CONTRATO NO DIREITO MEDIEVAL
O CONTRATO NO DIREITO MODERNO

UNIDADE II
OBJETIVOS DO CONTRATO
ELEMENTOS INDISPENSÁVEIS AO CONTRATO
PARTES ESSENCIAIS DO CONTRATO
REQUISITOS DE VALIDADE

UNIDADE III
CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS NO DIREITO CIVIL
CONTRATOS EMPRESARIAIS
CONTRATOS DE TRABALHO
OUTROS TIPOS DE CONTRATO

UNIDADE IV
BENEFÍCIOS DA GESTÃO DE CONTRATOS
BOAS PRÁTICAS CONTRATUAIS E PRINCIPAIS PONTOS DE ATENÇÃO
PROCESSOS DE RENOVAÇÃO, RESCISÃO E OUTRAS MEDIDAS EXTRAJUDICIAIS
PLATAFORMAS DE CONTRATOS ELETRÔNICOS

REFERÊNCIA BÁSICA

AURELIO, Dicionário. **Definição de Vassalos**. Disponível em: < https://www.dicio.com.br/vassalos/>.

BOUZON, E. **O Código de Hammurabi**. 8. ed. Petrópolis: Vozes, 2000. p. 108-109.

CARAVANTES, G. R. **Teoria geral da administração: pensando e fazendo**. 3. ed. Porto Alegre: AGE, 1998.

CHIAVENATO, I. **Gestão de pessoas: e o novo papel dos recursos humanos na organização**. 2. ed. Rio de Janeiro: Elsevier, 2004, p. 415-427.

CHIAVENATO, I. **Introdução à teoria geral da administração**. 6. ed. Rio de Janeiro: Campus, 2000.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

CORDEIRO, A. M. **Da Boa-Fé no Direito Civil**. Coimbra: Almedina: 1997

DELGADO, M. G. **Contrato de trabalho caracterização, distinções, efeitos**. São Paulo: Ltr, 1999, p.16.

DH NET. **Lei das XII Tábuas**. Disponível em: < http://www.dhnet.org.br/direitos/anthist/12tab.htm>

DIMAS, I. D; LOURENÇO, P. R. **Conflitos e Gestão de Conflitos em Contexto Grupal**. Imprensa da Universidade de Coimbra. Coimbra, 2011.

FARIAS, C. C. de., ROSENVALD, N., NETTO, F. B. **Manual de Direito Civil**. 5° Edição.
Editora: Juspodivm, 2020.

FORGIONI, P. **Teoria Geral dos Contratos Empresariais**. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2010.

GARCEZ, M. **Das Nulidades dos Atos Jurídicos**. 5ed. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.

GILISSEN, J. **Introdução histórica ao direito**. Trad. António Manuel Hespanha e Manuel Luís Macaísta Malheiros. 3. ed. Lisboa: Calouste Gulbenkian, 2001. p. 736.

JONES, G. R. **Teoria das organizações**. 6. ed. São Paulo: Pearson, 2010.

LENZA, P.**?Direito Constitucional esquematizado**. São Paulo, Método, 2007;

MARKY, T. **Curso Elementar de Direito Romano**. 8. Ed. Saraiva: 1995.

MARTINS, F. **Contratos e obrigações comerciais**. 17. ed., rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

MOORE, C. W. **O Processo de Mediação: Estratégias Práticas para a Resolução de Conflitos.** Trad. Magda França Lopes. 2.ed. Porto Alegre: Artmed, 1998. p.5.

PERIÓDICOS

MOREIRA ALVES, J. C. **Direito Romano**. 14. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

PAGLIUSO, A. T.; CARDOSO, R.; SPIEGEL, T. **Gestão organizacional: o desafio da construção do modelo de gestão**. São Paulo: Saraiva, 2010.

RIBEIRO, M. C. P.; GALESKI JUNIOR, I. **Teoria geral dos contratos**: contratos empresariais e análise econômica. 2. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

ROBBINS, S. P. **Comportamento Organizacional**. 9ª ed. São Paulo: Prentice Hall, 2002.

ROPPO, E.**?O contrato**. Coimbra: Almedina, 2009.

SIGNIFICADOS, Língua Portuguesa. Disponível em: https://www.significados.com.br/

STEINMTEZ, K. "**Oxford Dictionaries Adds Jannky, Egot and Ridesharing**". In TIME. Disponível em: <http://time.com/3724601/Oxford-dictionary-janky-egot-ridesharing/>.

5182	**Mercado Imobiliário**	**60**

APRESENTAÇÃO

Noções gerais do mercado imobiliário. Principais aspectos do mercado imobiliário. Contexto histórico do mercado imobiliário brasileiro. Evolução do mercado imobiliário no Brasil. Regulamentação legal do mercado imobiliário. Dos agentes envolvidos. Surgimento das imobiliárias no Brasil. Objetivos da incorporadora no mercado imobiliário. O papel do construtor. Sobre a importância da atividade do corretor. Dos contratos imobiliários. Princípios contratuais e requisitos necessários. Classificação dos contratos. Formalização de contratos imobiliários. Alguns contratos imobiliários na prática. Inovações do mercado imobiliário. Oportunidades no mercado imobiliário. O novo perfil do cliente e dos imóveis lançados. Marketing e vendas no mercado imobiliário. Desafios atuais do mercado imobiliário.

OBJETIVO GERAL

Promover uma visão abrangente e contemporânea deste mercado, apropriando-se de suas características, conceitos e oportunidades.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Sintetizar os principais aspectos do mercado imobiliário.
- Discutir o contexto histórico do mercado imobiliário brasileiro.
- Compreender como se deu a evolução do mercado imobiliário no Brasil
- Apresentar os objetivos da incorporadora no mercado imobiliário.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – NOÇÕES GERAIS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PRINCIPAIS ASPECTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

CONTEXTO HISTÓRICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

EVOLUÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO BRASIL

REGULAMENTAÇÃO LEGAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO

UNIDADE II – DOS AGENTES ENVOLVIDOS

SURGIMENTO DAS IMOBILIÁRIAS NO BRASIL

OBJETIVOS DA INCORPORADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O PAPEL DO CONSTRUTOR

A IMPORTÂNCIA DA ATIVIDADE DO CORRETOR

UNIDADE III – DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

PRINCÍPIOS E REQUISITOS CONTRATUAIS IMOBILIÁRIOS

CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

ALGUNS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS NA PRÁTICA

UNIDADE IV – INOVAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO

OPORTUNIDADES NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O NOVO PERFIL DO CLIENTE E DOS IMÓVEIS

MARKETING E VENDAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

DESAFIOS ATUAIS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

REFERÊNCIA BÁSICA

AVVAD, Pedro Elias. Direito imobiliário: teoria geral e negócios imobiliários. 3. ed. rev. ampl. Rio de Janeiro: Forense, 2012

ARIMATÉA, José Rodrigues. O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas. São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. Direito Imobiliário – Teoria e Prática. 15° ed. Editora: Forense, 2020.

JUNQUEIRA, Gabriel. Teoria e prática do Direito Imobiliário. Edipro, 2011.

PERIÓDICOS

ROCHA, A.; FERREIRA, J.B; SILVA, J.F.; Administração de marketing; São Paulo; Ed. Atlas, 2012.

4992	Operações Imobiliárias	60

APRESENTAÇÃO

Conceito e origens de operação imobiliária. Tipos de operações imobiliárias. Personagens necessários às operações imobiliárias. Conselhos e entidades de classe. Conceito e história do corretor de imóveis. O mercado de trabalho em corretagem imobiliária. Comissão de corretagem imobiliária. Código de ética do corretor de imóveis. Análise mercadológica imobiliária. Ferramentas do marketing nas operações imobiliárias. Gestão das atividades de corretagem. Gestão de carreira na área imobiliária. Introdução aos contratos. Contratos imobiliários. Garantias contratuais. Contrato de corretagem.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo tem por finalidade instruir o estudante ou profissional da área imobiliária sobre as operações envolvendo a corretagem de imóveis e as transações imobiliárias sob a ótica do corretor, abordando os aspectos técnicos e jurídicos inerentes à profissão e ao seu vasto campo de atuação.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender o conceito e a origem histórica das operações imobiliárias, bem como sua importância para sociedade moderna.
- Aplicar as várias técnicas e formatos legais do cálculo da comissão de corretagem nas transações imobiliárias.
- Executar os procedimentos da rotina diária de um corretor de imóveis, aplicando técnicas e ferramentas gerenciais para atingir alto nível de performance.
- Mensurar o valor e qualificar as principais garantias contratuais, compreendendo as previsões legais de execução em caso de inadimplência, rescisão ou outro tipo de evento transacional envolvendo contratos imobiliários.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONCEITO E ORIGENS DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA
TIPOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
PERSONAGENS NECESSÁRIOS ÀS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE

UNIDADE II – O CORRETOR DE IMÓVEIS
CONCEITO E HISTÓRIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS
O MERCADO DE TRABALHO EM CORRETAGEM IMOBILIÁRIA
COMISSÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA

CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

UNIDADE III – CORRETOR, MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
ANÁLISE MERCADOLÓGICA IMOBILIÁRIA
FERRAMENTAS DO MARKETING NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
GESTÃO DAS ATIVIDADES DE CORRETAGEM
GESTÃO DE CARREIRA NA ÁREA IMOBILIÁRIA

UNIDADE IV – ASPECTOS JURÍDICOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
INTRODUÇÃO AOS CONTRATOS
CONTRATOS IMOBILIÁRIOS
GARANTIAS CONTRATUAIS
CONTRATO DE CORRETAGEM

REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

AVVAD, P. E. **Direito Imobiliário: Teoria Geral e Negócios Imobiliários**. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

REZENDE, J. M. **Operações Imobiliárias**. Goiânia: Ed. AB, 2001.

TRAVASSO, A. **Compra e venda de imóveis**. Rio de Janeiro: Nórdica, 1991.

PERIÓDICOS

CHALHUB, M. N.. **Negócio fiduciário.** 4 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

4847	Pensamento Científico	60

APRESENTAÇÃO

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas das ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA
A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO
A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS
A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA
DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO
A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO
RESUMO
FICHAMENTO
RESENHA

UNIDADE III – PROJETOS DE PESQUISA
COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA?
COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA?
QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA?
COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT
TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS
APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS
NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO
NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

REFERÊNCIA BÁSICA

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. **Estatística Básica**. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. **Português Instrumental**. Editora TeleSapiens, 2019.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. **Análise e Pesquisa de Mercado**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

CREVELIN, Fernanda. **Oficina de Textos em Português**. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. **Gestão de Projetos**. Editora TeleSapiens, 2020.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0

(sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO

Busca por meio desse exercício beneficiar a experiência e promover o desenvolvimento, no campo profissional, dos conhecimentos teóricos e práticos adquiridos durante o curso, bem como, favorecer por meio de diversos espaços educacionais, a ampliação do universo cultural dos acadêmicos, futuros profissionais.