DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL
INFORMAÇÕES GERAIS

APRESENTAÇÃO

O curso de Direito Notarial e Registral é um ramo do Direito Público que regula as atividades dos notários e registradores, responsáveis por garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Esse campo é fundamental para a organização social e a segurança jurídica, uma vez que lida com o registro e a autenticação de documentos importantes, como contratos, escrituras, e registros públicos.

OBJETIVO

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Registral e Notorial.

METODOLOGIA

Concebe o curso DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL, numa perspectiva de Educação a Distância – EAD, visando contribuir para a qualificação de profissionais de educação que atuam ou pretendem atuar na área de certificação digital e afins.

Código	Disciplina	Carga Horária
4840	Ética e Cidadania	60

APRESENTAÇÃO

Conceituação de ética e de cidadania em seus diferentes aspectos. Implicações culturais associadas à cidadania e ética. Diferenciação entre ética e moral. Exigências individuais e sociais da cidadania. Panorama nacional e regional da realidade sobre a questão dos direitos humanos. Análise dos principais problemas relacionados à ética, cidadania e direitos humanos no campo social, político, econômico e cultural. O respeito à diferença, à questão de raça e etnia. Ética, direitos humanos e violência. Ética, política e cidadania. Dilemas do mundo político contemporâneo. Ética e sociedade globalizada. Ética e cidadania na sociedade tecnológica. Ética, cidadania e trabalho: problemas atuais da profissão (aspectos éticos, de mercado e futuro da profissão). Código de ética do profissional da área.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por finalidade exercer papel interdisciplinar na formação de todo e qualquer profissional, abordando a ética e a cidadania sobre vários aspectos na educação, nas relações interpessoais e no mundo do trabalho.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Diferenciar os conceitos de ética e moral.
- Demonstrar o conceito de ética social e sua relação com a ética política
- Distinguir e compreender como o conceito de ética tem sido utilizado na sociedade contemporânea.
- Explicar os estudos sobre diversidade cultural, étnica, religiosa e de gênero.
- Interpretar as questões éticas e a relação com os princípios de cidadania na sociedade tecnológica.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – CONCEITOS FUNDAMENTAIS SOBRE ÉTICA E CIDADANIA
FUNDAMENTOS DE ÉTICA E CIDADANIA
CONCEITO DE CIDADANIA
ÉTICA SOCIAL E POLÍTICA
ÉTICA E A MORAL NA CONTEMPORANEIDADE

UNIDADE II – ÉTICA PROFISSIONAL
ÉTICA NO MUNDO DO TRABALHO
PROBLEMAS ÉTICOS NAS PROFISSÕES
CÓDIGO DE ÉTICA DAS PROFISSÕES
ÉTICA EM PROFISSÕES NÃO REGULAMENTADAS

UNIDADE III – ÉTICA NAS RELAÇÕES INTERPESSOAIS E NA EDUCAÇÃO
ÉTICA NAS RELAÇÕES HUMANAS
ÉTICA E CIDADANIA NA SOCIEDADE TECNOLÓGICA
INTOLERÂNCIA, RACISMO E XENOFOBIA
ENSINO DA ÉTICA NAS INSTITUIÇÕES

UNIDADE IV – ÉTICA, REDES SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS
DIREITOS HUMANOS
AÇÃO COMUNITÁRIA E PARTICIPAÇÃO DEMOCRÁTICA
ÉTICA NAS REDES SOCIAIS
EDUCAÇÃO, ÉTICA E CIDADANIA HOJE

REFERÊNCIA BÁSICA

BRITTO, Stephanie F.; DA SILVA, Sílvia C. **Sociologia e Ética Profissional**. Editora TeleSapiens, 2020.

GUIMARÃES, Ana Lucia. **Ética e Cidadania**. Editora TeleSapiens, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

MACHADO, Gabriella E. **Meio Ambiente, Desenvolvimento e Sustentabilidade**. Editora TeleSapiens, 2019.

MEDINA, Gisele F. C. **Marketing Pessoal e Gestão de Carreira**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

PIQUEIRA, Mauricio T. **Aspectos Socioantropológicos**. Editora TeleSapiens, 2020.

ZAMADEI, Tamara. **Meio Ambiente e Qualidade de Vida**. Editora TeleSapiens, 2020.

4839	Introdução à Ead	60

APRESENTAÇÃO

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

OBJETIVO GERAL

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

OBJETIVO ESPECÍFICO

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL
PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA
GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD
AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM
RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS
OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS
ANÁLISE DE TEXTOS
ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM
O RACIOCÍNIO DEDUTIVO
O RACIOCÍNIO INDUTIVO
O RACIOCÍNIO ABDUTIVO
A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD
INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS
COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO?
COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES?
COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

REFERÊNCIA BÁSICA

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. **Educação e Tecnologias**. Editora TeleSapiens, 2020.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DUARTE, Iria H. Q. **Fundamentos da Educação**. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. **Sistemas e Multimídia**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

4965	Noções de Direito	60

APRESENTAÇÃO

Noções de Direito. Teoria geral do estado. Noções de Direito constitucional. A constituição: organização do estado e dos poderes. Administração pública: Conceitos e princípios constitucionais. Direitos e garantias fundamentais. Noções de Direito Civil. Noções de Direito tributário. Direitos sociais na constituição federal.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo visa introduzir o estudante ou profissional da área jurídica no Direito, abordando os principais conceitos, fundamentos e princípios teórico-filosóficos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Entender os fundamentos do direito, espécies normativas e a diferença entre processo e procedimento.
- Reconhecer o conceito de direito constitucional, classificações e histórico.
- Entender os fundamentos do direito civil, interpretar as determinações legais sobre contratos e analisar determinações legislativas do direito da família e sucessores.
- Interpretar o funcionamento do direito tributário e suas implicações.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO
O DIREITO E SUA RELAÇÃO COM A JUSTIÇA E A MORAL
CLASSIFICAÇÕES, RAMOS E FONTES DO DIREITO
NORMAS JURÍDICAS, PROCESSOS E PROCEDIMENTO
TEORIA GERAL DO ESTADO

UNIDADE II – DIREITO CONSTITUCIONAL E A ORGANIZAÇÃO DO ESTADO
A CONSTITUIÇÃO: CONCEITOS, CLASSIFICAÇÕES E HISTÓRICO
PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS E DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS
ORGANIZAÇÃO DO ESTADO: A UNIÃO, OS ESTADOS, O DISTRITO FEDERAL E OS MUNICÍPIOS
A ORGANIZAÇÃO E A SEPARAÇÃO DOS PODERES NA CONSTITUIÇÃO DE 1988

UNIDADE III – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL
NOÇÕES DE DIREITO CIVIL
BENS E OBRIGAÇÕES
CONTRATOS E DIREITOS DAS COISAS
DIREITO DE FAMÍLIA E DIREITO DAS SUCESSÕES

UNIDADE IV – PRINCÍPIOS DO DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITOS SOCIAIS
NOÇÕES DE DIREITO TRIBUTÁRIO
SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL
A RELAÇÃO JURÍDICO-TRIBUTÁRIA
DIREITOS SOCIAIS

REFERÊNCIA BÁSICA

DIAS, M. B. **Manual das Sucessões**. 4ª ed. rev. Atual. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

DINIZ, M. H. **Curso de Direito Civil Brasileiro**. Saraiva: São Paulo. 33ª Ed. Rev, 2016.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

KELSEN, H. **Teoria Pura do Direito**: Introdução à problemática científica do direito, tradução de J. Cretello Jr. E Agnes Cretella. 7ª Edição revisada da tradução. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011.

LENZA, P. **Direito Constitucional Esquematizado**. São Paulo: Editora Saraiva, 2018.

NADER, P. **Introdução ao estudo do direito**, 23ª edição revista e atualizada, Rio de Janeiro: Forense, 2003.

PERIÓDICOS

PAULO, V.; ALEXANDRINO, M. **Direito Constitucional Descomplicado**. São Paulo: Método, 2018.

REALE, M. **Lições preliminares de direito**. São Paulo: Saraiva, 2003, p. 321

SABBAG, E. **Manual de direito tributário**. São Paulo: Saraiva, 2015.

SILVA, J. A. da. **Curso de Direito Constitucional Positivo**. 42. ed. São Paulo: Malheiros, 2019.

4984	**Direito Civil**	**60**

APRESENTAÇÃO

Conceitos e princípios básicos do direito civil. Breve histórico das relações privadas. Lei de Introdução as Normas do Direito Brasileiro. Direitos das Pessoas e Bens. Pessoa física. Emancipação. Domicílio.

Residência. Registro civil. Morte e Ausência. Pessoa jurídicas: classificação, natureza, limites. Registro civil das pessoas jurídicas. Situações jurídicas. Direitos de Personalidade. Capacidade Civil. Desconsideração da Personalidade Jurídica. Boa-fé. Classificações dos bens. Negócios jurídicos: planos e interpretações. Atos ilícitos. Teoria da Invalidade. Prescrição. Decadência.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por finalidade capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a entender e aplicar o direito civil nas várias situações e negócios jurídicos do dia a dia.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Definir os conceitos e princípios básicos do direito civil
- Identificar situações em que haja a desconsideração da pessoa jurídica
- Entender os cenários das aquisições, modificações e perda dos direitos.
- Entender a teoria e aplicar o conceito de invalidade e nulidade nas várias situações à luz do direito civil.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL
BREVE HISTÓRICO ACERCA DAS RELAÇÕES PRIVADAS
O DIREITO CIVIL E A CONSTITUIÇÃO DE 1988
LEI DE INTRODUÇÃO ÀS NORMAS DO DIREITO BRASILEIRO
CONCEITOS E PRINCÍPIOS BÁSICOS DO DIREITO CIVIL

UNIDADE II – PERSONALIDADES NO DIREITO CIVIL
PESSOA NATURAL
DIREITOS DE PERSONALIDADE
PESSOAS JURÍDICAS
DESCONSIDERAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA

UNIDADE III – DIREITO DA PROPRIEDADE
SITUAÇÕES JURÍDICAS
BENS JURÍDICOS
CLASSIFICAÇÕES DOS BENS
AQUISIÇÕES, MODIFICAÇÕES E PERDA DOS DIREITOS

UNIDADE IV – TRANSAÇÕES E NEGÓCIOS JURÍDICOS
NEGÓCIOS JURÍDICOS
TEORIA DAS INVALIDADES E NULIDADES
ATOS ILÍCITOS
PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA

REFERÊNCIA BÁSICA

AMARAL, F. **Direito civil:** introdução. São Paulo: Saraiva, 2017.

CAVALIERI FILHO, S. **Programa de Responsabilidade Civil**. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2009.

DINIZ, M. H. D. **Curso de Direito Civil Brasileiro.** 32ª edição. 2015. São Paulo: Saraiva.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DINIZ, M. H. **Código Civil anotado.** São Paulo, Saraiva, 2009.

DINIZ, M. H. **Curso de direito civil brasileiro:** responsabilidade civil. 26. ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

FARIAS, C. C de.; BRAGA NETTO, F. ROSENVALD, N. **Manual de Direito Civil.** Volume único. 4. ed. rev, ampl. e atual. – Salvador: Ed. JusPodivm, 2019.

GAGLIANO, P. S e PAMPLONA FILHO, R. **Novo curso de direito civil**, volume I: parte geral. 13. ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

GONÇALVES, C. R. **Direito Civil Brasileiro**. Vol. 1. 9. ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

PERIÓDICOS

GONÇALVES, C. R. **Direito Civil Esquematizado**. – São Paulo: Saraiva, 2011.

MARTINS-COSTA, J. e BRANCO, G. **Diretrizes teóricas do novo Código Civil brasileiro**. São Paulo: Saraiva, 2002.

TARTUCE, F. **Direito Civil**. 2ª ed. São Paulo: Editora Método, 2006.

4988	Direito Notarial e Registral	60

APRESENTAÇÃO

Conceitos e características do Direito Notarial e do Direito Registral. Princípios do Direito Notarial e do Direito Registral. Considerações sobre a atividade notarial e registral. Incompatibilidade, impedimentos e extinção dos serviços notarial e registral. O Tabelionato de Notas. Escrituras Públicas. Tipos de escritura pública. Ata notarial. Registro civil das pessoas naturais. Do Registro de nascimentos e do de Casamento. Do Registro de Óbito, da Emancipação e da Interdição. O Registro Civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Os livros de títulos e documentos. Protesto de títulos. Registro de imóveis e os seus livros.

OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por objetivo capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a aplicar a legislação e os procedimentos notariais e registrais na gestão e operação de tabelionatos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender as características do Direito Notarial e do Direito Registral.
- Identificar a responsabilidade, direitos e deveres da atividade notarial e registral.
- Compreender a finalidade do registro civil das pessoas naturais e os tipos de atos.
- Aplicar os procedimentos de execução, sustação e cancelamento dos protestos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL
DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: CONCEITO E CARACTERÍSTICAS

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: PRINCÍPIOS
ATIVIDADES NOTARIAIS E REGISTRAIS
INCOMPATIBILIDADE, IMPEDIMENTOS E EXTINÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

UNIDADE II – ATIVIDADES DO TABELIONATO
ATRIBUIÇÕES DO TABELIONATO DE NOTAS
ESCRITURAS PÚBLICAS: CARACTERÍSTICAS GERAIS
TIPOS DE ESCRITURA PÚBLICA
ATA NOTARIAL

UNIDADE III – TIPOS DE REGISTRO
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REGISTROS DE NASCIMENTO E CASAMENTO
REGISTROS DE ÓBITO, EMANCIPAÇÃO E INTERDIÇÃO
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

UNIDADE IV – TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
LIVROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

REFERÊNCIA BÁSICA

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

MELO, M. A. S. **Revista de Direito Imobiliário**. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 2012.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

PADOIN, F. F. **Direito Notarial e registral**. Ijuí: Ed. Unijuí, 2011.

TIBÃES, A. C. B. **Direito imobiliário: Sistema notarial e registral**. Montes Claros: E-tecBrasil, 2015.

PERIÓDICOS

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

5001	Elaboração e Gestão de Contratos	60

APRESENTAÇÃO

Contexto da existência dos contratos. Definição de contrato. Evolução histórica do conceito de contrato e seus reflexos nos dias atuais. Contrato no Direito Romano. Contrato no Direito Medieval. Contrato no Direito Moderno. Estrutura de um contrato e seus princípios enformadores. Objetivos do contrato e sua relação com princípios fundamentais. Elementos indispensáveis ao contrato e partes essenciais. Requisitos de validade de um contrato. Identificação de alguns tipos de contratos na prática. Análise da classificação dos contratos no Código Civil. Contratos empresariais. Contratos de trabalho. Outros tipos de contratos. Importância da gestão de contratos. Benefícios da gestão contratual e boas práticas contratuais. Processos de renovação, rescisão e outras medidas extrajudiciais. Plataformas de contratos eletrônicos.

OBJETIVO GERAL

Garantir agilidade nos trâmites organizacionais na criação, execução, gerenciamento e análise de contratos com maior qualidade e em conformidade em todo o ciclo de vida do documento reduzindo custos operacionais. Gerenciar o armazenamento e históricos contratuais. Controlar os prazos de vencimento para renovação de contratos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Averiguar de que maneira se consolidou o conceito de contrato atualmente com base nas transformações pelas quais enfrentou no decorrer do tempo.
- Identificar os elementos indispensáveis ao contrato bem como as partes essenciais.
- Explorar alguns tipos de contratos empresariais e contratos de trabalho.
- Observar como se forma outros tipos de contratos igualmente importantes.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I
EVOLUÇÃO DO CONTRATO
O CONTRATO NO DIREITO ROMANO
O CONTRATO NO DIREITO MEDIEVAL
O CONTRATO NO DIREITO MODERNO

UNIDADE II
OBJETIVOS DO CONTRATO
ELEMENTOS INDISPENSÁVEIS AO CONTRATO
PARTES ESSENCIAIS DO CONTRATO
REQUISITOS DE VALIDADE

UNIDADE III
CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS NO DIREITO CIVIL
CONTRATOS EMPRESARIAIS
CONTRATOS DE TRABALHO
OUTROS TIPOS DE CONTRATO

UNIDADE IV
BENEFÍCIOS DA GESTÃO DE CONTRATOS
BOAS PRÁTICAS CONTRATUAIS E PRINCIPAIS PONTOS DE ATENÇÃO
PROCESSOS DE RENOVAÇÃO, RESCISÃO E OUTRAS MEDIDAS EXTRAJUDICIAIS
PLATAFORMAS DE CONTRATOS ELETRÔNICOS

REFERÊNCIA BÁSICA

AURELIO, Dicionário. **Definição de Vassalos**. Disponível em: < https://www.dicio.com.br/vassalos/>.

BOUZON, E. **O Código de Hammurabi**. 8. ed. Petrópolis: Vozes, 2000. p. 108-109.

CARAVANTES, G. R. **Teoria geral da administração: pensando e fazendo**. 3. ed. Porto Alegre: AGE, 1998.

CHIAVENATO, I. **Gestão de pessoas: e o novo papel dos recursos humanos na organização**. 2. ed. Rio de Janeiro: Elsevier, 2004, p. 415-427.

CHIAVENATO, I. **Introdução à teoria geral da administração**. 6. ed. Rio de Janeiro: Campus, 2000.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

CORDEIRO, A. M. **Da Boa-Fé no Direito Civil**. Coimbra: Almedina: 1997

DELGADO, M. G. **Contrato de trabalho caracterização, distinções, efeitos**. São Paulo: Ltr, 1999, p.16.

DH NET. **Lei das XII Tábuas**. Disponível em: < http://www.dhnet.org.br/direitos/anthist/12tab.htm>

DIMAS, I. D; LOURENÇO, P. R. **Conflitos e Gestão de Conflitos em Contexto Grupal**. Imprensa da Universidade de Coimbra. Coimbra, 2011.

FARIAS, C. C. de., ROSENVALD, N., NETTO, F. B. **Manual de Direito Civil**. 5° Edição. Editora: Juspodivm, 2020.

FORGIONI, P. **Teoria Geral dos Contratos Empresariais**. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2010.

GARCEZ, M. **Das Nulidades dos Atos Jurídicos**. 5ed. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.

GILISSEN, J. **Introdução histórica ao direito**. Trad. António Manuel Hespanha e Manuel Luís Macaísta Malheiros. 3. ed. Lisboa: Calouste Gulbenkian, 2001. p. 736.

JONES, G. R. **Teoria das organizações**. 6. ed. São Paulo: Pearson, 2010.

LENZA, P.**?Direito Constitucional esquematizado**. São Paulo, Método, 2007;

MARKY, T. **Curso Elementar de Direito Romano**. 8. Ed. Saraiva: 1995.

MARTINS, F. **Contratos e obrigações comerciais**. 17. ed., rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

MOORE, C. W. **O Processo de Mediação: Estratégias Práticas para a Resolução de Conflitos.** Trad. Magda França Lopes. 2.ed. Porto Alegre: Artmed, 1998. p.5.

PERIÓDICOS

MOREIRA ALVES, J. C. **Direito Romano**. 14. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

PAGLIUSO, A. T.; CARDOSO, R.; SPIEGEL, T. **Gestão organizacional: o desafio da construção do modelo de gestão**. São Paulo: Saraiva, 2010.

RIBEIRO, M. C. P.; GALESKI JUNIOR, I. **Teoria geral dos contratos**: contratos empresariais e análise econômica. 2. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

ROBBINS, S. P. **Comportamento Organizacional**. 9ª ed. São Paulo: Prentice Hall, 2002.

ROPPO, E.**?O contrato**. Coimbra: Almedina, 2009.

SIGNIFICADOS, Língua Portuguesa. Disponível em: https://www.significados.com.br/

STEINMTEZ, K. “**Oxford Dictionaries Adds Jannky, Egot and Ridesharing**”. In TIME. Disponível em: <http://time.com/3724601/Oxford-dictionary-janky-egot-ridesharing/>.

4992	**Operações Imobiliárias**	**60**

APRESENTAÇÃO

Conceito e origens de operação imobiliária. Tipos de operações imobiliárias. Personagens necessários às operações imobiliárias. Conselhos e entidades de classe. Conceito e história do corretor de imóveis. O mercado de trabalho em corretagem imobiliária. Comissão de corretagem imobiliária. Código de ética do corretor de imóveis. Análise mercadológica imobiliária. Ferramentas do marketing nas operações imobiliárias. Gestão das atividades de corretagem. Gestão de carreira na área imobiliária. Introdução aos contratos. Contratos imobiliários. Garantias contratuais. Contrato de corretagem.

OBJETIVO GERAL

Este conteúdo tem por finalidade instruir o estudante ou profissional da área imobiliária sobre as operações envolvendo a corretagem de imóveis e as transações imobiliárias sob a ótica do corretor, abordando os aspectos técnicos e jurídicos inerentes à profissão e ao seu vasto campo de atuação.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender o conceito e a origem histórica das operações imobiliárias, bem como sua importância para sociedade moderna.
- Aplicar as várias técnicas e formatos legais do cálculo da comissão de corretagem nas transações imobiliárias.
- Executar os procedimentos da rotina diária de um corretor de imóveis, aplicando técnicas e ferramentas gerenciais para atingir alto nível de performance.
- Mensurar o valor e qualificar as principais garantias contratuais, compreendendo as previsões legais de execução em caso de inadimplência, rescisão ou outro tipo de evento transacional envolvendo contratos imobiliários.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONCEITO E ORIGENS DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA
TIPOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
PERSONAGENS NECESSÁRIOS ÀS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE

UNIDADE II – O CORRETOR DE IMÓVEIS
CONCEITO E HISTÓRIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS
O MERCADO DE TRABALHO EM CORRETAGEM IMOBILIÁRIA
COMISSÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA
CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

UNIDADE III – CORRETOR, MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
ANÁLISE MERCADOLÓGICA IMOBILIÁRIA
FERRAMENTAS DO MARKETING NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
GESTÃO DAS ATIVIDADES DE CORRETAGEM
GESTÃO DE CARREIRA NA ÁREA IMOBILIÁRIA

UNIDADE IV – ASPECTOS JURÍDICOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
INTRODUÇÃO AOS CONTRATOS
CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

GARANTIAS CONTRATUAIS
CONTRATO DE CORRETAGEM

REFERÊNCIA BÁSICA

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

AVVAD, P. E. **Direito Imobiliário: Teoria Geral e Negócios Imobiliários**. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

REZENDE, J. M. **Operações Imobiliárias**. Goiânia: Ed. AB, 2001.

TRAVASSO, A. **Compra e venda de imóveis**. Rio de Janeiro: Nórdica, 1991.

PERIÓDICOS

CHALHUB, M. N.. **Negócio fiduciário.** 4 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

4847	Pensamento Científico	60

APRESENTAÇÃO

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas das ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA
A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO
A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS

A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA
DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO
A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO
RESUMO
FICHAMENTO
RESENHA

UNIDADE III – PROJETOS DE PESQUISA
COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA?
COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA?
QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA?
COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT
TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS
APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS
NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO
NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

REFERÊNCIA BÁSICA

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. **Estatística Básica**. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. **Português Instrumental**. Editora TeleSapiens, 2019.

REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. **Análise e Pesquisa de Mercado**. Editora TeleSapiens, 2020.

PERIÓDICOS

CREVELIN, Fernanda. **Oficina de Textos em Português**. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. **Gestão de Projetos**. Editora TeleSapiens, 2020.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0 (sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO

<p style="text-align: justify;">O curso de Direito Registral e Notorial, voltado para a formação de Advogados, Procuradores, Membros do Ministério Público e da Magistratura, Professores, Consultores, Servidores públicos e demais profissionais que atuam em assuntos relacionados ao Direito, objetivando propiciar o

conhecimento dos institutos constitucionais de natureza das relações imobiliárias.</p>