# FUNDAMENTOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO
## GRADE CURRICULAR

### APRESENTAÇÃO

Partimos da premissa de que o Direito Imobiliário regulamenta as formas de publicidade dos atos de constituição, transmissão, modificação ou extinção dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais. No ordenamento de inscrição registral declarativa de direitos, a natureza, requisitos fundamentais e elementos formais de substância não publicitária daqueles atos caem sob a consideração, tratamento e estudo dos preceitos genéricos do Direito Civil, reservando-se para o Direito Imobiliário tão somente a regulamentação dos requisitos formais de finalidade publicitária dos atos modificativos dos Direitos Reais. Coisa distinta acontece nos ordenamentos em que se atribui inscrição registral, eficácia constitutiva das titularidades reais (países germânicos); nelas as formas de publicidade eliminaram as constitutivas, cumprindo por si mesmas tal função, dando lugar, consequentemente, a que o Direito Imobiliário ocupe-se da regulamentação dos atos modificativos em toda sua extensão e sob todos os seus aspectos.

Assim, embora o Direito Imobiliário só atenda à regulamentação dos Direitos Reais sobre propriedades territoriais, ocasionalmente estende sua normatização a determinados Direitos Pessoais ou de Crédito, com o objetivo de dotar-lhes de certa garantia real ou de precisar as eventuais consequências que, em relação ao domínio e demais Direitos Reais, possam ocasionar (Direitos Pessoais orientados à obtenção de um Direito Real, dotados de garantia, de eficácia real, etc.).

Portanto, o curso visa proporcionar ao participante a capacitação profissional necessária para atuação em consultorias e assessorias imobiliárias especializadas, nas áreas cível, administrativa e penal, em processos administrativos e judiciais, habilitando-o também a ministrar aulas e palestras em empresas, organizações e cursos superiores.

Nesse sentido, exige-se a qualificação dos profissionais ligados ao Direito e aos negócios imobiliários, deve sustentar-se em novos fundamentos e constituir-se fator de liderança do processo de desenvolvimento humano e de formação para a cidadania.

| Código | Disciplina | Carga Horária |
|---|---|---|
| 4839 | Introdução à Ead | 60 |
| 5003 | Legislação Imobiliária Urbana e Territorial | 60 |
| 4965 | Noções de Direito | 60 |
| 4991 | Direito do Consumidor | 60 |
| 5004 | Ética e Direito Imobiliário | 60 |

| | | |
|---|---|---|
| 4928 | Matemática Financeira | 60 |
| 4992 | Operações Imobiliárias | 60 |
| 4847 | Pensamento Científico | 60 |
| 4872 | Trabalho de Conclusão de Curso | 80 |